ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

№ 488/27.11.2025 г.

По повод заявление от с вх.№ 94-00-3180/25.09.2025 г. и заявление с вх.№ 94-00-4688/21.11.2025 г.; Нотариален акт № 13, том II, рег.№ 2520, д.№ 196 от 2022 г.; Нотариален акт № 98, том II, рег.№ 2589, д.№ 281 от 2024 г.; Писмо на Областна дирекция „Земеделие" Смолян с изх.№ ПО-283-1 от 29.09.2025 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 01 от 04.03.2025 г. на Кмета на Община Златоград; Решение № 1 по протокол № 8 от 29.10.2025 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за Подробен устройствен план – План застрояване към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ; чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ :

Проект за Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69105.1.324, местност „Радешково" по Кадастрална карта на с.Старцево, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване, като част I-ва от Мотивирано разрешение за КПИИ за обект: „Жилищна сграда с идентификатор 69105.1.324.1-преустройство, пристрояване и надстрояване".

С проектът за ПУП-ПЗ чрез ограничителни линии на застрояване се определя петно за ново строителство, съобразно инвестиционните намерения на възложителя. Предвижда се запазване на съществуващата сграда.

Градоустройствените показатели са:

-устройствена зона – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – (Жм);
-предназначение на ПИ – за ниско жилищно застрояване;
-начин на застрояване – свободно;
-характер на застрояване – ниско до 10 м.;
-етажност – 1-3;
-максимална плътност на застрояване – П застр.=50% ;
-максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
-минимална озеленена площ – Позел.= 40%.

Неразделна част към заповедта е Проект за ПУП – ПЗ, изготвен от с ППП рег.№ 01737.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх.Руска Запрянова – Главен архитект*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*